

Es el momento
de ponerlo todo
para que tengas
tu espacio

Acción de Fomento
de la Localización Empresarial
en Espacios de Innovación
LOCALIZA-IN



Subvención Global
Innovación-Tecnología-Empresa
2007-2013

Una apuesta por el empleo



Agencia de Innovación y Desarrollo de Andalucía IDEA
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, INNOVACIÓN, CIENCIA Y EMPLEO



Unión Europea
Fondo Europeo de
Desarrollo Regional

Acción de Fomento de la Localización Empresarial en Espacios de Innovación LOCALIZA-IN

Subvención Global
Innovación - Tecnología - Empresa
2007-2013
Una apuesta por el empleo

Es el momento
de ponerlo todo
para que tengas
tu espacio

INTRODUCCIÓN

Andalucía cuenta con una importante dotación de **espacios tecnológicos, industriales y logísticos de carácter estratégico** orientados a ofrecer **soluciones eficaces** para el asentamiento de proyectos empresariales, para el crecimiento de las empresas y el fomento del empleo.

En el marco de la **estrategia industrial y del conocimiento** de la Comunidad Autónoma de Andalucía, y con el fin de facilitar a las empresas el asentamiento en estas localizaciones, la Agencia de Innovación y Desarrollo de Andalucía IDEA pone en marcha el **Programa LOCALIZA-IN**.



Agencia de Innovación y Desarrollo de Andalucía IDEA
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, INNOVACIÓN, CIENCIA Y EMPLEO



Unión Europea
Fondo Europeo de
Desarrollo Regional

Acción de Fomento de la Localización Empresarial en Espacios de Innovación LOCALIZA-IN

Subvención Global
Innovación - Tecnología - Empresa
2007-2013
Una apuesta por el empleo

Es el momento
de ponerlo todo
para que tengas
tu espacio

OBJETIVOS DE LOCALIZA-IN

01.- Fomentar la implantación de actividad en los espacios de innovación. (i) Anticipar decisiones de inversión en el período 2013-2015. (ii) Dirigir proyectos de inversión de forma prioritaria a los espacios de innovación de Andalucía de acuerdo con el vector de especialización de cada uno.

02.- Mejorar la competitividad de los espacios de innovación tanto en el plano de la oferta de suelo y edificación, dotación de infraestructuras, y oferta de servicios de valor añadido prestada por los mismos.

03.- Potenciar el surgimiento y consolidación de comunidades empresariales en torno a los espacios de innovación de Andalucía fomentando su imbricación con sectores estratégicos y clusters, en el marco de una estrategia de especialización inteligente.



Acción de Fomento de la Localización Empresarial en Espacios de Innovación LOCALIZA-IN

Subvención Global
Innovación - Tecnología - Empresa
2007-2013

Una apuesta por el empleo

Es el momento
de ponerlo todo
para que tengas
tu espacio

TIPOLOGÍA DE ESPACIOS

LOCALIZA-IN es de aplicación en los siguientes espacios:

1. Espacios del Conocimiento, que cuenten con calificación como Agentes del Conocimiento o estén incorporados en algún programa de suelo productivo de la Junta de Andalucía
2. Espacios portuarios comerciales de interés general del Estado y de la Comunidad Autónoma y espacios aeroportuarios.
3. Espacios pertenecientes a la Red Logística de Andalucía.
4. Espacios vinculados a planes de reindustrialización puestos en marcha por la Junta de Andalucía.



Acción de Fomento de la Localización Empresarial en Espacios de Innovación LOCALIZA-IN

Subvención Global
Innovación - Tecnología - Empresa
2007-2013

Una apuesta por el empleo

Es el momento
de ponerlo todo
para que tengas
tu espacio

ESTRATEGIAS

E1.- Estrategias de producto. Actuaciones tendentes a la mejora en la definición de productos en los espacios de innovación: adecuación de precios, fórmulas de acceso al suelo y edificación, valores añadidos, cartera de servicios, etc.

E2.- Estrategias de promoción y comunicación. Actuaciones orientadas a la redefinición de la estrategia y soportes de comunicación de los espacios de innovación, orientándola fundamentalmente hacia la comercialización.

E3.- Estrategias de dotación de infraestructuras para la mejora de la competitividad de los espacios de innovación. Actuaciones de dotación de infraestructuras de servicios -telecomunicaciones, suministro eléctrico, tratamiento de aguas, etc.-, actuaciones de mejora de la eficiencia energética y comportamiento medioambiental de espacios, actuaciones de infraestructuras para la mejora en la eficiencia en la gestión de espacios, etc.

E4.- Estrategias de incentivación para la captación de inversiones y conocimiento.

- Marco de incentivación y financiación preferente de proyectos ubicados en espacios de innovación.
- Marco de fiscalidad preferente para proyectos en espacios de innovación.



Agencia de Innovación y Desarrollo de Andalucía IDEA
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, INNOVACIÓN, CIENCIA Y EMPLEO



Unión Europea
Fondo Europeo de
Desarrollo Regional

Acción de Fomento de la Localización Empresarial en Espacios de Innovación LOCALIZA-IN

Subvención Global
Innovación - Tecnología - Empresa
2007-2013

Una apuesta por el empleo

Es el momento
de ponerlo todo
para que tengas
tu espacio

PROGRAMA DE INCENTIVOS Y FINANCIACIÓN

1.- Condición previa

Para que pueda aplicarse el Programa, **debe existir un convenio firmado entre la Agencia de Innovación y Desarrollo de Andalucía, el Ayuntamiento del municipio en el que se localiza el espacio y la entidad promotora y/o gestora del espacio** sobre el que sustancia una acción conjunta de promoción de la localización empresarial en el espacio de innovación.

2.- Tipología de proyectos financiables

Proyectos de creación o modernización de empresas que consistan en la **adquisición de naves industriales o locales de Centros de Servicios Empresariales** construidos en los espacios productivos y del conocimiento.



Agencia de Innovación y Desarrollo de Andalucía IDEA
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, INNOVACIÓN, CIENCIA Y EMPLEO



Unión Europea
Fondo Europeo de
Desarrollo Regional

Acción de Fomento de la Localización Empresarial en Espacios de Innovación LOCALIZA-IN

Subvención Global
Innovación - Tecnología - Empresa
2007-2013

Una apuesta por el empleo

Es el momento
de ponerlo todo
para que tengas
tu espacio

PROGRAMA DE INCENTIVOS Y FINANCIACIÓN

3.- Alcance mínimo de las actuaciones conveniadas

- **Construcción/adquisición de 5 naves**, y/o
- Un **centro de servicios empresariales** en aquellos espacios que carezcan de esta figura o en los que exista una demanda real no satisfecha.



Agencia de Innovación y Desarrollo de Andalucía IDEA
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, INNOVACIÓN, CIENCIA Y EMPLEO



Unión Europea
Fondo Europeo de
Desarrollo Regional

Acción de Fomento de la Localización Empresarial en Espacios de Innovación LOCALIZA-IN

Subvención Global
Innovación - Tecnología - Empresa
2007-2013
Una apuesta por el empleo

Es el momento
de ponerlo todo
para que tengas
tu espacio

PROGRAMA DE INCENTIVOS Y FINANCIACIÓN

4.- Tipología según destino y estado de ejecución

| | | SEGÚN ESTADO DE EJECUCIÓN | | |
|--------------------------------|--|---------------------------|---------------------------------|------------------|
| | | EE1.- No iniciadas | EE2.- En ejecución | EE3.- Ejecutadas |
| SEGÚN DESTINO DE LOS INMUEBLES | D1.- Promoción para adquisición por terceros | LICENCIA DE OBRAS | LICENCIA DE PRIMERA UTILIZACIÓN | |
| | D2.- Promoción para uso propio (autopromoción) | | | |
| | D3.- Promoción especializada para uso por terceros | | | |

En actuaciones tipo D3 sólo serán de aplicación operaciones de financiación.

Acción de Fomento de la Localización Empresarial en Espacios de Innovación LOCALIZA-IN

Subvención Global
Innovación - Tecnología - Empresa
2007-2013

Una apuesta por el empleo

Es el momento
de ponerlo todo
para que tengas
tu espacio

PROGRAMA DE INCENTIVOS Y FINANCIACIÓN

5.- Tipología e intensidad de incentivos y financiación aportados por la Agencia IDEA

| Instrumento | Intensidad | Financiación |
|-------------------|---|---|
| Incentivo directo | 30% para grandes empresas, 40% para medianas empresas 50% para pequeñas empresas. | Orden de Incentivos a la Innovación y el Desarrollo Empresarial en Andalucía |
| Préstamo | Hasta un máximo del 70% de las necesidades de financiación del proyecto. | Fondos Reembolsables: <ul style="list-style-type: none">• Jeremie Andalucía.• Fondo de Generación de Espacios Productivos• Fondo de Desarrollo Empresarial• Fondo de Economía Sostenible |



Acción de Fomento de la Localización Empresarial
en Espacios de Innovación LOCALIZA-IN

Subvención Global
Innovación - Tecnología - Empresa
2007-2013

Una apuesta por el empleo

Es el momento
de ponerlo todo
para que tengas
tu espacio

PROGRAMA DE INCENTIVOS Y FINANCIACIÓN

6.- Tipología e intensidad de incentivos fiscales aportados por el ayuntamiento

Bonificación del 95% en el Impuesto de Construcciones
Instalaciones y Obras (ICIO)

Bonificación en IBI

Bonificación en IAE



Agencia de Innovación y Desarrollo de Andalucía IDEA
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, INNOVACIÓN, CIENCIA Y EMPLEO



Unión Europea
Fondo Europeo de
Desarrollo Regional

Acción de Fomento de la Localización Empresarial en Espacios de Innovación LOCALIZA-IN

Subvención Global
Innovación - Tecnología - Empresa
2007-2013
Una apuesta por el empleo

Es el momento
de ponerlo todo
para que tengas
tu espacio

PROGRAMA DE INCENTIVOS Y FINANCIACIÓN

7.- Conceptos financiables

400 euros/m² techo

- Terrenos
- Urbanización
- Naves y construcciones
- Planificación, ingeniería y dirección facultativa

Valoración según
coste de
adquisición

- Traídas y acometidas de servicios
- Equipos informáticos o de infraestructura de TIC en general.
- Otras inversiones en activos fijos materiales necesarias para el proyecto.
- Auditoría de justificación de proyectos



Agencia de Innovación y Desarrollo de Andalucía IDEA
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, INNOVACIÓN, CIENCIA Y EMPLEO



Unión Europea
Fondo Europeo de
Desarrollo Regional

Acción de Fomento de la Localización Empresarial en Espacios de Innovación LOCALIZA-IN

Subvención Global
Innovación - Tecnología - Empresa
2007-2013

Una apuesta por el empleo

Es el momento
de ponerlo todo
para que tengas
tu espacio

PROGRAMA DE INCENTIVOS Y FINANCIACIÓN

8.- Documentación básica para la firma de convenios

- 1.- **Solicitud** formulada por la entidad promotora o gestora del espacio de innovación.
- 2.- **Memoria de la actuación** a desarrollar.
- 3.- **Escrito del Ayuntamiento** del municipio en el que se ubica el espacio por el cual se presta su conformidad a la suscripción del Convenio en los términos requeridos por el presente Programa.
- 4.- **Nota simple registral** informativa de la titularidad de los terrenos.
- 6.- Certificado expedido por el Ayuntamiento correspondiente sobre la **calificación urbanística** de los terrenos.
- 7.- **Informe de valoración** a precios de mercado de la actuación a desarrollar (valoración global y valoración por metro cuadrado edificable) suscrito bien por técnico municipal competente, bien por entidad tasadora acreditada por el Banco de España.



Acción de Fomento de la Localización Empresarial en Espacios de Innovación LOCALIZA-IN

Subvención Global
Innovación - Tecnología - Empresa
2007-2013

Una apuesta por el empleo

Es el momento
de ponerlo todo
para que tengas
tu espacio

PLAZOS

Para la presentación de solicitudes

hasta 30 de abril de 2014

Para la resolución de solicitudes

hasta 30 de junio de 2014

Para la ejecución y justificación de proyectos

hasta 30 de junio de 2015



Agencia de Innovación y Desarrollo de Andalucía IDEA
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, INNOVACIÓN, CIENCIA Y EMPLEO



Unión Europea
Fondo Europeo de
Desarrollo Regional

Es el momento
de ponerlo todo
para que tengas
tu espacios

Acción de Fomento
de la Localización Empresarial
en Espacios de Innovación
LOCALIZA-IN



Subvención Global
Innovación-Tecnología-Empresa
2007-2013

Una apuesta por el empleo



Agencia de Innovación y Desarrollo de Andalucía IDEA
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, INNOVACIÓN, CIENCIA Y EMPLEO



Unión Europea
Fondo Europeo de
Desarrollo Regional